

ARRETE n° 114 - 2024

DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,

AR 1A 193 134 9382 9

| Dossier n° DP07430324X0049 |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Date de dépôt :            | 02/05/2024                                | Surface de plancher créée :<br>m <sup>2</sup> |
| Affichage avis de dépôt :  | 02/05/2024                                |   |
| Complété le :              |   |   |
| Demandeur :                | TARISSAN Fabrice                          | Nombre de logements créés :                   |
| Demeurant à :              | 72 chemin de la Scierie 74370 Villaz      |   |
| Pour :                     | Abri voiture                              | Destination :                                 |
| Adresse du terrain :       | 0072 CHEMIN DE LA SCIERIE 74370<br>Villaz |   |
| Référence cadastrale :     | 0B-4709, 0B-4704                          |   |

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020, ;

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable du futur plan local d'urbanisme intercommunal ont été débattues au conseil communautaire du Grand Annecy le 29 juin 2023,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**VU** la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Uc,

**CONSIDÉRANT** que l'article 4-2-3 du PLU n'est pas respecté,

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

En application de l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,

**ARRÊTE**

**Article 1** - Il est fait **OPPOSITION** à la déclaration préalable.

Le 22/05/2024

Le Maire,

Christian MARTINOD

DP07430324X0049



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

**Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux.**