

ARRETE n° 238 - 2023

DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE
au nom de la commune de VILLAZ,

1A/193 134 93188

Dossier n° DP07430323X0113		
Date de dépôt :	23/11/2023	Surface de plancher créée : m ²
Affichage avis de dépôt :	30/11/2023	
Complété le :		Nombre de logements créés :
Demandeur :	RAMBALDI Stéphane	
Demeurant à :	76 Chemin de la Scierie 74370 Villaz	Destination :
Pour :	Talus + Mur + Clôture	
Adresse du terrain :	0076 CHEMIN DE LA SCIERIE 74370 VILLAZ	
Référence cadastrale :	0B-4710	

Le Maire,

VU la demande de déclaration préalable susvisée,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020, ;

VU la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

VU la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

VU les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable du futur plan local d'urbanisme intercommunal ont été débattues au conseil communautaire du Grand Annecy le 29 juin 2023,

VU la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

VU la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Uc,

CONSIDÉRANT que l'article 6/2 du PLU n'est pas respecté concernant le mur de remblai et le recul minimum de construction du mur de remblai par rapport aux propriétés voisines,

CONSIDÉRANT que l'article 5-5 du PLU n'est pas respecté concernant la hauteur des clôtures,

CONSIDÉRANT que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

En application de l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,

ARRÊTE

Article 1 - Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable.

Le 19/12/2023

Le Maire,

Christian MARTINOD



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux.