

ARRETE n° 236 - 2023

**PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
DELIVRE PAR LE MAIRE
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° PC07430319X0026M02		
Date de dépôt :	07/09/2023	Surface de plancher : inchangée
Affichage Mairie le :	07/09/2023	
Complété le :	13/12/2023	
Demandeur :	SARL PRIMALP représentée par M. COMBEY Benjamin	Nombre de logements : inchangé
Demeurant à :	25-27 rue Royale à Annecy (74) Et	
Demandeur :	HALPADES représentée par M. BENOISTON Alain	Destination : Habitation
Demeurant à :	6 avenue de Chambéry à Annecy (74)	
Pour :	Des modifications mineures des façades et des aménagements extérieurs	
Adresse du terrain :	93 route des Vignes à Villaz (74370)	
Référence cadastrale :	0B-3964, 0B-3967, 0B-3972, 0B-3979, 0B-3985, 0B-4276, 0B-3991, 0B-4277, 0B-3969, 0B-3980, 0B-3973, 0B-3994	

Le Maire,

VU la demande de permis de construire modificatif susvisée,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

VU la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

VU la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

VU les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable du futur plan local d'urbanisme intercommunal ont été débattues au conseil communautaire du Grand Annecy le 29 juin 2023,

VU la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

VU la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : zone 1AUa,

VU la réglementation de la carte des aléas en vigueur applicable au projet : zone blanche,

VU le permis de construire n° 07430319X0026 délivré le 14/02/2020,

VU le permis de construire n° 07430319X0026M01 délivré le 05/02/2021,

ARRÊTE

Article 1 : Le permis de construire modificatif est accordé pour le projet visé ci-dessus.

Article 2 : Les conditions particulières figurant au permis délivré le 14/02/2020 et le 05/02/2021 sous le n° 07430319X0026 et le n° 07430319x0026M01 sont intégralement maintenues. Ce permis modificatif n'apporte aucun changement à la période de validité du permis d'origine.

A VILLAZ, le 14/12/2023

Maire

Christian MARTINOD



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Le recours contentieux peut être introduit devant le Tribunal Administratif compétent soit par voie postale, soit par l'application "Télérecours citoyens" (www.telerecours.fr).