

**ARRETE n° 117 - 2023**

**REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

<b>Dossier n° PC07430323X0012</b>		
<b>Date de dépôt :</b>	26/04/2023	Surface de plancher : 104 m <sup>2</sup>
<b>Date affichage dépôt :</b>	26/04/2023	
<b>Complété les :</b>	23/05/2023 et 08/06/2023	
<b>Demandeur :</b>	Monsieur GUYOTON Alexis Madame BARBARIT Marion	Nombre de logements créés : 1  Destination : habitation
<b>Demeurant à :</b>	41 rue de la Minoterie à Annecy (74940),	
<b>Pour :</b>	la construction d'une maison en ossature bois	
<b>Adresse du terrain :</b>	route des Vignes à Villaz (74370)	
<b>Référence cadastrale :</b>	0B-5399	

**Le Maire,**

**VU** la demande de Permis de Construire susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

**VU** la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : zone Ub3,

**VU** les compléments apportés au dossier par le maître d'ouvrage en date du 23/05/2023 et du 08/06/2023,

**VU** les avis défavorables de la Gestion des Eaux Pluviales Urbaines du Grand Annecy, en date du 11/05/2023 et du 01/06/2023,

**CONSIDERANT** les avis défavorables de la Gestion des Eaux Pluviales du Grand Annecy concernant le manque de dispositif de gestion des pluies courantes et le mauvais choix des coefficients de Montana et de la période de retour,

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

**Qu'ainsi** les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires relatives au Plan Local d'Urbanisme,

**Qu'ainsi** en l'absence d'éléments, le projet n'est pas assuré dans des conditions satisfaisantes et est de nature à porter atteinte à la salubrité publique (article R.111-2 du code de l'urbanisme),

En application de l'article L 421-6 du Code de l'urbanisme,

## ARRÊTE

**Article unique** : Le Permis de Construire est REFUSE pour le projet visé ci-dessus.

Fait à VILLAZ,  
Le 30/06/2023

Le Maire,

Christian MARTINOD



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux exercé dans un délai de deux mois à compter de sa notification devant le tribunal administratif de Grenoble. Le recours contentieux peut être introduit devant le Tribunal Administratif compétent soit par voie postale, soit par l'application "Télérecours citoyens" ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).