

**ARRETE n°113 - 2023**

**DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

<b>Dossier n° DP07430323X0051</b>		
<b>Date de dépôt :</b>	16/06/2023	<b>Surface de plancher créée :</b> m <sup>2</sup>
<b>Affichage avis de dépôt :</b>	16/06/2023	
<b>Complété le :</b>	19/06/2023	
<b>Demandeur :</b>	EYNARD-MACHET Adam	<b>Nombre de logements créés :</b>
<b>Demeurant à :</b>	33 Allée Du Biollay 74370 Villaz	<b>Destination :</b>
<b>Pour :</b>	Clôture + muret	
<b>Adresse du terrain :</b>	0033 ALLÉE DU BIOLLAY 74370 Villaz	
<b>Référence cadastrale :</b>	0B-5062	

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**VU** la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Ub3,

**CONSIDERANT** que l'article 5-5 sur la hauteur des clôtures n'est pas respecté : « les clôtures seront d'une hauteur maximum de 1,60m comportant ou non un mur bahut. Dans ce cas la hauteur maximale du mur bahut est limitée à 0.60m »

« Les clôtures doivent être constituées par un dispositif à claire-voie de forme simple »

**CONSIDERANT** que l'article 6-2 sur les murs de soutènement n'est pas respecté « les murs de soutènement doivent respecter un recul minimum de 2m par rapport aux limites des propriétés voisines »

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

**En application de l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,**

## ARRÊTE

**Article 1** - Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable.

Le 21/06/2023

Le Maire,

Christian MARTINOD



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

**Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux.**