

**DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

| Dossier n° DP07430323X0040       |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| <b>Date de dépôt :</b>           | 23/05/2023                                      | <b>Surface de plancher créée :</b><br>m <sup>2</sup> |
| <b>Affichage avis de dépôt :</b> | 23/05/2023                                      |  |
| <b>Complété le :</b>             |   | <b>Nombre de logements créés :</b>                   |
| <b>Demandeur :</b>               | PERRISSOUD Thibaut                              |  |
| <b>Demeurant à :</b>             | 110b Chemin d'Arcey 74370 Villaz                | <b>Destination :</b>                                 |
| <b>Pour :</b>                    | Mur de remblais                                 |  |
| <b>Adresse du terrain :</b>      | 110b chemin d'arcey LA NOUVELLE<br>74370 VILLAZ |  |
| <b>Référence cadastrale :</b>    | 0B-4947   |  |

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**VU** la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Ub3,

**CONSIDERANT** que les conditions du PLU ne sont pas respectés : « Les murs de remblais doivent respecter en secteur Ub3 d'un recul minimum de 4m par rapport aux propriétés voisines ». (Page37/99 du PLU)

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

En application de **l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,**

**ARRÊTE**

**Article 1 - Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable.**

Le 12/06/2023

Le Maire,

Christian MARTINOT

