

**DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° DP07430323X0028		
<b>Date de dépôt :</b>	20/04/2023	<b>Surface de plancher créée :</b> m <sup>2</sup>
<b>Affichage avis de dépôt :</b>	20/04/2023	
<b>Complété le :</b>	20/04/2023	
<b>Demandeur :</b>	ALVIN Anthony	<b>Nombre de logements créés :</b>
<b>Demeurant à :</b>	25 chemin des ecureuils 74330 Epagny Metz-Tessy	
<b>Pour :</b>		<b>Destination :</b>
<b>Adresse du terrain :</b>	0775 ROUTE DE LA FILIERE 74370 Villaz	
<b>Référence cadastrale :</b>	0B-2891	

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**VU** la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : A,

**CONSIDERANT** l'article R.421-2 du code de l'urbanisme qui dispose que les constructions nouvelles doivent être précédées de la délivrance d'un permis de construire, à l'exception des constructions mentionnées aux articles R. 421-9 à R. 421-12 qui doivent faire l'objet d'une déclaration préalable.

**CONSIDERANT** l'article R.421-9 du code de l'urbanisme qui dispose que doivent être précédées d'une déclaration préalable, les constructions nouvelles d'une emprise au sol inférieure ou égale à vingt mètres carrés ;

**CONSIDERANT** ainsi que le projet consistant à l'aménagement d'une terrasse sur pilotis en zone A d'une superficie minimum de 38m<sup>2</sup> d'emprise au sol celui doit faire l'objet d'une demande de PERMIS DE CONSTRUIRE (articles R.421-1 et R.421-14 à 16 du code de l'urbanisme)

**ARRÊTE**

**Article 1 - Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable.**

Le 20/04/2023

Le Maire,

Christian MARTINOS

