

ARRETE n°49 - 2023

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° PC07430322X0011		
Date de dépôt :	29/11/2022	Surface de plancher créée : 214 m ²
Affichage avis de dépôt :		
Complété le :	07/02/2023 - 24/02/2023	Nombre de logements créés : 3
Demandeur :	SAS ALPINE 2	
Demeurant à :	10 Avenue de Genève à Annecy (74000)	Destination : Habitation
Pour :	Travaux sur construction existante en créant des logements intergénérationnels, des caves, local à vélos et un espace commun	
Adresse du terrain :	311 Avenue de Bonatray à Villaz (74370)	
Référence cadastrale :	B 352, B 353	

Le Maire,

VU la demande de Permis de Construire susvisée,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

VU la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

VU la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

VU la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

VU la réglementation du document d'urbanisme en vigueur applicable au projet : Ua,

VU l'avis favorable de la Direction de l'Eau Potable du Grand Annecy en matière de la desserte du projet en eau potable, en date du 26 décembre 2022,

VU l'avis favorable de la Direction de l'Eau Potable du Grand Annecy en matière de la couverture du projet par la défense extérieure contre l'incendie, en date du 26 décembre 2022,

VU l'avis favorable de la Direction Valorisation des Déchets du Grand Annecy, en date du 30 décembre 2022,

VU l'avis du SILA, en date du 30 décembre 2022,

VU l'avis d'ENEDIS, en date du 3 janvier 2023,

VU l'avis favorable du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Préfecture de la Haute-Savoie, en date du 17 janvier 2023,

VU l'avis favorable de la Gestion des Eaux Pluviales Urbaines du Grand Annecy, en date du 13 mars 2023,

VU les compléments apportés au dossier par le maître d'ouvrage en date du 7 février 2023 et le 24 février 2023,

CONSIDERANT l'attestation de la Mairie de VILLAZ, en date du 28 février 2023 indiquant que le surplus de l'emplacement réservé matérialisé sur cette parcelle restant au profit de la commune est d'une superficie approximative de 23 m² et fera l'objet d'une rétrocession gratuite,

ARRÊTE

Article 1 : Le permis est ACCORDÉ sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.

Article 2 : Le raccordement aux réseaux sera effectué conformément aux prescriptions émises par les concessionnaires dans les avis joints au présent permis de construire.

Article 3 : Au titre de la participation forfaitaire (article L 332-15 du code de l'urbanisme), le ou les bénéficiaires du permis de construire devront exécuter les travaux de raccordement à la voie publique et de branchement aux réseaux publics selon les directives données par les autorités gestionnaires de la voie et des réseaux, qu'ils devront préalablement contacter. En outre ils devront, le cas échéant obtenir les autorisations de passage sur fonds privés.

Article 4 : Le service ENEDIS dans son avis (cf. copie jointe) a instruit ce dossier sur l'hypothèse d'une puissance de raccordement de 67kVA triphasé. Toute demande de puissance de raccordement supérieure sera à la charge du pétitionnaire.

Article 5 : Le projet de construction doit être équipée d'un dispositif d'évacuation des eaux pluviales qui assure leur collecte, leur rétention, leur infiltration dans les sols, leur rejet dans le réseau d'eaux pluviales. L'ensemble du dispositif sera conçu de façon à ce que le débit de pointe généré soit inférieur ou égal au débit généré par le terrain avant son aménagement.

Fait à VILLAZ,
Le 17/03/2023

Le Maire,

Christian MARTINOD

