

**DECISION NE FAISANT PAS OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE  
DELIVRE PAR LE MAIRE  
au nom de la commune de VILLAZ**

**Dossier n° DP07430323X0004**

<b>Date de dépôt :</b>	17/01/2023	<b>Surface de plancher créée :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Affichage avis de dépôt :</b>			
<b>Complété le :</b>	14/02/2023		
<b>Demandeur :</b>	DELETRAZ RAPHAEL	<b>Nombre de logements créés :</b>	
<b>Demeurant à :</b>	22 CHEMIN D ARCEY 74370 VILLAZ		
<b>Pour :</b>	modification et création d'ouvertures en façades, création d'un accès au nord de la parcelle et création d'un garage intérieur	<b>Destination :</b>	
<b>Adresse du terrain :</b>			
<b>Référence cadastrale :</b>	0022 CHEMIN D'ARCEY 74370 VILLAZ 0B-0491		

**Le Maire,**

**VU** la demande déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006,

**VU** l'avis favorable avec prescriptions du service gestionnaire d'alimentation en eau potable en date du 21/02/2023

**VU** les compléments apportés au dossier par le maitre d'ouvrage en date du 14/02/2023 ;

**CONSIDERANT** la demande portant sur modification et création d'ouvertures en façades, création d'un accès au nord de la parcelle et création d'un garage intérieur.

## ARRÊTE

**Article 1 :** Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect de la prescription mentionnée à l'article suivant

**Article 2 :** L'aménagement de l'aire de retournement prévue pour l'accès au garage à créer sera complété par la pose d'une bordure haute sur sa limite nord.

Fait à VILLAZ le 21/02/2023

Le Maire,

Christian MARTINOB

