

**DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

| Dossier n° DP07430322X0112                               |                                                           |                                                      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Date de dépôt :</b>                                   | 26/12/2022                                                | <b>Surface de plancher créée :</b><br>m <sup>2</sup> |
| <b>Affichage avis de dépôt :</b><br><b>Complété le :</b> |                                                           |                                                      |
| <b>Demandeur :</b>                                       | BARHAOUI Stéphane                                         | <b>Nombre de logements créés :</b>                   |
| <b>Demeurant à :</b>                                     | 72 Allée du Biollay - Les villas lumières<br>74370 VILLAZ |                                                      |
| <b>Pour :</b>                                            | Abri de jardin                                            | <b>Destination :</b>                                 |
| <b>Adresse du terrain :</b>                              | 72 Allée du biollay - les villas lumières<br>74370 Villaz |                                                      |
| <b>Référence cadastrale :</b>                            | OB-5016, OB-5016, OB-5071, OB-5076                        |                                                      |

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**CONSIDERANT** que la gestion des EP du projet est non conforme au zonage EP du Grand Annecy : Manque de justificatif quant au choix et au dimensionnement de l'ouvrage de gestion des pluies moyennes à fortes.

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

En application de l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,

**ARRÊTE**

**Article 1** - Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable.

Le 09/01/2023

Le Maire,  
Christian M

