

**DECISION S'OPPOSANT A LA DECLARATION PREALABLE  
au nom de la commune de VILLAZ,**

Dossier n° DP07430322X0112		
<b>Date de dépôt :</b>	26/12/2022	<b>Surface de plancher créée :</b> m <sup>2</sup>
<b>Affichage avis de dépôt :</b> <b>Complété le :</b>		
<b>Demandeur :</b>	BARHAOUI Stéphane	<b>Nombre de logements créés :</b>
<b>Demeurant à :</b>	72 Allée du Biollay - Les villas lumières 74370 VILLAZ	
<b>Pour :</b>	Abri de jardin	<b>Destination :</b>
<b>Adresse du terrain :</b>	72 Allée du biollay - les villas lumières 74370 Villaz	
<b>Référence cadastrale :</b>	OB-5016, OB-5016, OB-5071, OB-5076	

**Le Maire,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée,

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/02/2020 mis à jour le 12/03/2020,

**VU** la délibération du 28 juin 2018 n° 2018-342 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat et Plan de Déplacements Urbains (PLUI HD) du Grand Annecy,

**VU** la délibération du 25 mars 2021 n° DEL-2021-59 PLUI du Grand Annecy – compléments à la délibération de prescription du 28 juin 2018,

**VU** la carte des aléas notifiée par le Préfet en date du 03/02/2006, ;

**CONSIDERANT** que la gestion des EP du projet est non conforme au zonage EP du Grand Annecy : Manque de justificatif quant au choix et au dimensionnement de l'ouvrage de gestion des pluies moyennes à fortes.

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'une adaptation mineure ne sont pas réunies (article L152-3 du code de l'urbanisme),

Qu'ainsi les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions réglementaires,

En application de l'article L 421-7 du Code de l'urbanisme,

**ARRÊTE**

**Article 1** - Il est fait **OPPOSITION** à la déclaration préalable.

Le 09/01/2023

Le Maire,  
Christian M

