



DEPARTEMENT de HAUTE-SAVOIE

COMUNE DE VILLAZ

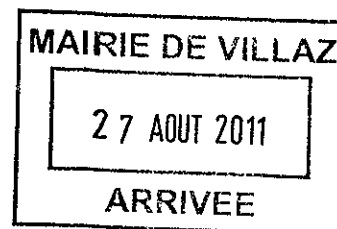
Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U)

I. Désignation des pièces

- A. ~~Rapport du commissaire enquêteur~~
- B. Conclusions et avis motivé du commissaire enquêteur
- C. ~~Annexes~~

II. Destinataires

- A. Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Grenoble
- B. Monsieur le Préfet de Haute Savoie
- C. Monsieur le Maire de VILLAZ
- D. Archives du Commissaire Enquêteur

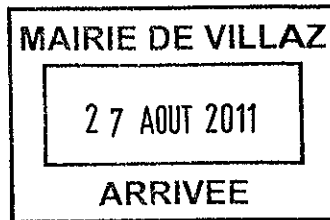


SOMMAIRE

A – RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE.....	1
1. Dispositions administratives préalables.....	2
2. Dispositions relatives à la publicité de l'enquête.....	3
3. Déroulement de l'enquête.....	3
4. Compositions des dossiers.....	3
5. Avis des services consultés.....	4
6. Information et intervention du public.....	5
7. La révision du PLU.....	6
8. Les pôles d'urbanisation.....	7
9. Les différentes zones du PLU.....	7
10. Représentation graphiques.....	8
11. Les orientations d'aménagement.....	9
12. Règlement.....	10
13. Analyse des observations.....	11
Tableau rectificatif des observations.....	
B – CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVE.....	18
Et tableau récapitulatif des observations	
C – ANNEXES.....	22

-- Révision du PLU de VILLAZ– Enquête publique – 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --



Dossier B

CONCLUSIONS et AVIS motivé du COMMISSAIRE ENQUETEUR

Il s'agit pour VILLAZ de stopper un développement important de l'habitat individuel et résidentiel des hameaux de Villaz.. La dispersion de ces constructions individuelles qui pour la plupart, s'étalent de façon plus ou moins anarchiques, le long des voies existantes ou sur l'espace agricole, risquent de mettre en péril l'activité agricole et les espaces naturels.

D'autant que cette typologie de développement s'avère être en contradiction totale avec les grandes orientations du SCOT.

Le SCOT se donne pour objectif de stopper le mitage de cette urbanisation désorganisée,

C'est un véritable projet de vie mis en place par Villaz avec pour objectifs :

- Un développement urbain adapté et respectueux de l'identité de Villaz
- le développement économique
- la préservation et la valorisation du cadre de vie et de l'environnement.

C'est une rupture totale avec le mode de développement observé jusqu'alors.

La municipalité a défini ses nouvelles priorités :

1. une croissance maîtrisée,
2. un développement respectueux du cadre de vie et de l'identité de la commune
3. une urbanisation structurée
4. la recherche de forme urbaine adaptée à la commune
5. le confortement du niveau des services apportés à la population
6. le développement de l'emploi sur la commune
- 7.

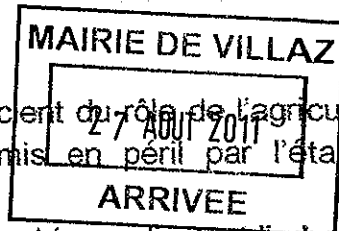
Le PLU de Villaz met en place une stratégie de maîtrise de l'urbanisation

Développe des formes urbaines adaptées au contexte de la commune et à sa position de pôle de rang 4 à l'échelle du SCoT

Définit ses capacités d'accueil adaptées aux perspectives retenues

Conforte et développe les activités économiques

Définit une stratégie adaptée au développement de sa zone artisanal



Préserve et sécurise les espaces agricoles : conscient du rôle de l'agriculture qui a un rôle économique et paysagers et qui est mis en péril par l'étalement de l'urbanisation

le plu de Villaz protège les plages agricoles remarquables en limitant l'urbanisation, reconnaît la valeur paysagère de certains espaces en les identifiant et les protégeant

pérennise cette activité en supprimant le grignotage par une urbanisation désordonnée, en définissant des périmètres de recul face à l'urbanisation et en préservant des accès faciles aux terrains d'usage.

Recentre et organise le développement urbain, (un pôle d'urbanisation principal et un pôle secondaire)

Maîtrise la croissance et la composition du parc de logements

Développe les formes d'habitat plus dense

Limite l'habitat individuel et même le stoppe sur les espaces naturels et agricoles homogènes

Continue son programme en matière de logements locatifs et locatifs sociaux

Assure la mixité sociale

Améliore et Développe les équipements publics pour répondre aux besoins de la population actuelle et future

Développe une politique de liaisons piétonnes et de stationnements adaptés aux usagers du chef-lieu, souhaite favoriser les transports en commun et les déplacements doux.

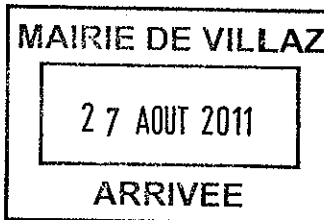
Toutes ces orientations relèvent de l'intérêt général.

En réduisant les espaces constructibles de pratiquement 50 hectares, Le projet engagé par la commune de Villaz est ambitieux et courageux.

Mais il s'accompagne d'inconvénients pour certains habitants de Villaz qui voient leurs parcelles intégrées en zone agricole ou naturelle, perdant ainsi leur statut de constructibilité. C'est ce qui explique la forte mobilité des habitants de Villaz que j'ai pu constater au cours de cette enquête publique.

Pour pouvoir mener à son terme ce programme ambitieux, la commune doit communiquer, informer, expliquer ses choix, sa stratégie, au fur et à mesure de son avancement et ne pas avoir peur de se répéter.

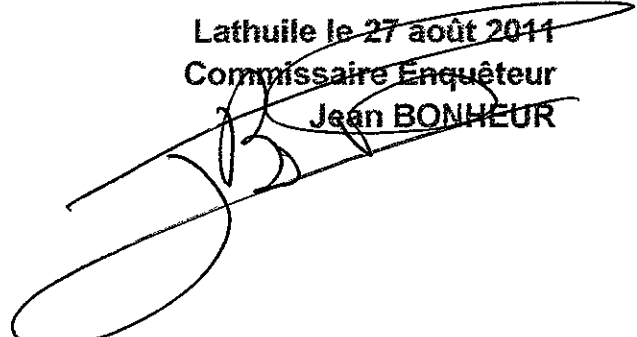
Le PLU de Villaz répond aux objectifs du SCoT, du PADD, s'intègre parfaitement au projet de territoire de la CCPF, en conséquence



**Le Commissaire Enquêteur émet un AVIS FAVORABLE
à la révision n° 1 du PLU de la commune de VILLAZ**

En recommandant à Monsieur le Maire de Villaz de prendre en compte les remarques des services consultés, en particulier sur les zonages, les déplacements, la gestion du bâti agricole, la zone artisanale, la gestion des déchets, le règlement, la représentation graphique, le potentiel d'urbanisation, etc....

Lathuille le 27 août 2011
Commissaire Enquêteur
Jean BONHEUR



- Toutes les pièces auxquelles il est fait référence sont annexées en partie C du rapport.

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

1	2	3	4	5	6
1,2,3	Famille FAUTRELLE	2549, 2550, 3683	X	Constructibilité Des parcelles	Défavorable
4	Famille COL et Consorts	513,4419,4422		Devenir des parcelles ?	En zone UA et 1AUB
5	M., Me PELLARIN		X		RECOURS
6	VERSET Henri	4297, 3535		Constructibilité De la 4297	Favorable pour la 4297
7	M. JACQUET	3777	x	Constructibilité des parcelles	Défavorable
8	M. COMTE Henri	2044, 910		Constructibilité des parcelles	Défavorable
9	M. LANTHIER JF	3844, 3845	X	Constructibilité des parcelles	Favorable
10	M. Me Bel Georges	2172	X	Classement des parcelles En 1Au	Défavorable
11	Mes TIRABOSCHI Sandrine		X	Devenir des commerces Coiffure, Fleuriste	Commentaire page 15

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

	ANAZ Virginie	2649, 3909 3913 Constructibilité des parcelles				2649 périmètre de protection 3909/3913 zone A
12	Mes MOLLAY-TERRIER TERRIER Eliane		x		Constructibilité des parcelles	
13	Me COSTAZ- DELETRAZ Marie-Evelyne	4081	X		Constructibilité des parcelles	Défavorable
14	M. BINVIGNAT Guy	3287, 2426			Constructibilité des parcelles	2426 Carte des aieas 3287 voine de Ux
15	PAULME Roger, Marie noelle MARTINOD Colette	4181,	X		Constructibilité des parcelles	FAVORABLE
16	BAUD Gérard, DELAUNAY Ludivine BAUD Joelle et MARYLINE	2418, 2858 2438, 2437	X		Constructibilité des parcelles	Défavorable
17	Me ROUQUET Marie	2772	X		Constructibilité des parcelles	Défavorable
18	Familles PELLARIN,	2991, 2975	X		Constructibilité des parcelles	Défavorable

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

53

	DUCRET, DECHAMBOUX	2974,3001, 4172,2990			
19	M. COL Alexandre	2237	X	Constructibilité des parcelles 2105	Défavorable
20	M. TREGOAT Pierre	3504	X	Vendues en 2 lots 4540, 4541	En cours
21	M. BINVIGNAT Patrick	?	X	Construction bâtiment artis	favorable
22	Me COYEN Marie France TARDY Françoise GUYOT Claudia, Jean Loup CHAPEL Jean-Louis	2474 2474 2463	X + pétition	OA Association sauvegarde des vignes	Commentaires page 13
23	M. MAULET Michel	4427		Constructibilité des parcelles	FAVORABLE
24	Me GERLIER Colette	3139, 3830, 3831	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
25	M. DERONZIER	2434, 2685,		Constructibilité des parcelles	Défavorable

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

	Eugene	1211, 3536			
26	Me SALLAZ Annie	2914		Constructibilité des parcelles	Défavorable
27	M. VUACHET Louis	3493	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
28	M. RIBOLLET Michel	388, 387	X	Centre village, fruitière	Observations page 15
29	Me MARTINOD Laurence	2655		Constructibilité des parcelles	Défavorable déchetterie
30, idem 17	M. JACQUET Jean-Claude, et Pierre	2771	X	Constructibilité des parcelles	Réménagement déchetterie
31	M. POLLET VILLARD Hubert	2134		CU en cours Echange avec la commune	Demande de CU, sursis à statuer
32	Me CONTAT, ép DEPIGNY	702	x	Constructibilité des parcelles	FAVORABLE
33	M. PERREARD Wilfrid, Severine	2693	X	Réactiver CU du 3/12/2010	Défavorable
34	Me TERRIER Eliane		X	Idem observation 12	Défavorable
35	M. MARTINOD Daniel		X	Voir courrier	Défavorable

MAIRIE DE VILLAZ
27 AOUT 2011
ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

83

36	M. DURET Robert		X	Sortir du périmètre de protection Problèmes de transmission de patrimoine et source d'Argonnay	Défavorable à la sortie du périmètre de protection, pour les autres sujets voir avec maire
37 Cf 18	Pellerin, Duret, Barat, Lecoullie Dechamboud		x	Constructibilité des parcelles	Défavorable
38,39 Cf. 5	M. PELLARIN Jean Jacques Et Yvon	4441,4435,4439 4438	X	Courrier % plu	RECOURS
40	M. METRAL Christian	Bâtiments patrimoniaux 63/64 devenir après arrêt exploitat agricole, 2702		Constructibilité des parcelles	63/64 règlement Ab et 2702 zone a
41	M. NAVILLOZ André	2895		Constructibilité des parcelles	Défavorable
42 Idem 24	M. GERLIER Stéphane	3829		Constructibilité de la parcelles Projet des vignes % plu	Défavorable

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

83

					Stockage matériaux 461	
43	Me PAULNE Maryvonne	?			Constructibilité des parcelles	Défavorable
44	Me PONT Colette	?			Constructibilité des parcelles	Défavorable
45	M. COLLOMB-CLERC Michel	2731			Constructibilité des parcelles	C U négatif
46	Me FORLI Dominique	4532			Constructibilité des parcelles Parcelles déjà construites en Ab ?	Zone Ab
47	Me FUSS Lydie				Aménagement du Biollay ?	Voir observation page 11
47 bis	M. FALABRINO Alain Et JOURDAN ERIC	Zone Artisanale			Centrale enrobée	Voir observation page 14
48	M. GROSSET-JANIN	Remarque sur la sécurité rte des Vignes				Voir observation page 11
49	M. ROISSE Eric	Remarque sur le PLU				Remarque approuvant le PLU
50	M. GERLIER Emile	3829			Constructibilité des parcelles	CU négatif
51	RAUXET Jean-Paul	Remarque sur le PLU			Remarque sur les documents	Favorable à ces remarques



-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

				graphiques et règlement	Voir observation sur les documents graphiques
52	M. FONTENAY Marc	Remarque sur le PLU			Favorable à des logements sociaux en accessibilité
53	BEVILLARD Yannick et consorts	2417	X	Constructibilité des parcelles	Recours au TA
54	M. TERRIER Fernand DUBOIS Valérie		X	Extraits jugements joints	idem n° 12
55	Me DUBOIS Valérie	Remarque sur le PLU	X		Possibilité de réaliser trois constructions sur 3430, 4179
56	M. METRAL Guy Indivision METRAL	133, 134		Constructibilité des parcelles % Droits de succession	Sursis à statuer Périmètre de protection
57	Me MONCHAUX Fanny M. METRAL Denis	PROJET DE GOLF	X Dossier		Voir observation page 13
58	M. BOUVARD Bernard	Construire sur garage existant 2750	X	Constructibilité des parcelles	Pastille AB 2750 zone A

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

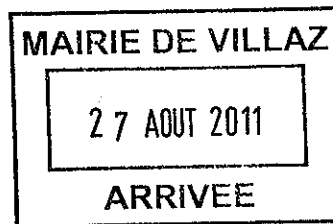
-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

23

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

59	M. PERREARD Pascal	,	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
60 Idem 41	M. NAVILLOZ Elie	2895 Projet promoteur		Constructibilité des parcelles	Défavorable
61	M. DERONZIER Eugene	1304 Quel devenir pour 1048 (Nm)		Constructibilité des parcelles	Zone A
62 Idem 45	M. COLLOMB-CLERC Pierre Colette et Marie- Franc				CU négatif
63 Idem 47	M. DERONZIER Lionel	Concerne la station d'enrobé			Voir observation page 14
64	Me METRAL Marie et Indivision METRAL Jean	2503, 2273, 2275	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
65	Me BOUVRES Anne Marie	2249	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable



-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

66	M. DELETRAZ Eric	4046, 4077, 4048, 4049	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
67	Me FAVRE-PETIT-MERMET	704		Constructibilité des parcelles	Défavorable
68	M. et Me FERRAND	685 et suivante	X	Constructibilité des	Défavorable
69	M. PEYSSEY Roger indivision	1051, 2119, 2121, 434 1998,(er23)		Constructibilité des parcelles	Défavorable
70 Idem 14	MS. BINVIGNAT Denis, Didier	2423, 2426,, 2427, 3287 Tout à l'égout		Constructibilité des parcelles	Défavorable proche aléas et zone Ux
71	M. TERRIER Gérard	833, 834, 835, 836, 863, 864		Constructibilité des parcelles	Périmètre de protection
72 Idem 60	M. NAVILLOZ Yvon	Idem 60			Défavorable
73	SONNERAT indivision	699		Constructibilité des parcelles	Défavorable
74	VUACHET indivision	2273, 2275, 2503	X	Comment un CU +, sur un terrain agricole sans viabilisation	Défavorable

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

75	Me, M. LEFERAND,DURET, DELETRAZ	Pétition pour la zone Ne	X	Défavorable à ce Jugement de valeur/ se rapprocher de la mairie
76	M. DELETRAZ Raphael	272, 271 ap	X	Interdit par règlement de Zone AP
77	M. KRAUSS Denis, société LUXALP	Règlement ZAE (UX)		Supprimer la dérogation pou cour communes- Article Ux 7
78	M. BERTHELEMY Michel	4532, 3497		Défavorable
79	M. FONTANEL Frank	Projet Golf 9 trous	X	Voir observation page 16
80	M. VOLPE Olivier	1048	X	Faire figurer l'habitation existante
81, 82	Ms. BOUVARD Lionel et yannick		X	Favorable à un délai de reconstruction sous 4 ans
83	PAM M.Claude patty	1116, 3576		Règle PLU/UB

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

23

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

			Association sauvegarde du quartier des vignes			constructibilité	
84	Me TARDY etc ..				X	Document explicatif remis au CE	Voir observation page 11
85	M. SCARAMUCCI		2517		X	PLU Incohérent, invalide voie d'accès	Se rapprocher de la mairie
86 Idem 8	Me FAVRE-FELIX		910, 2044			Constructibilité des parcelles	Défavorable
87	Me RAVEL Emmanuelle		3734			Constructibilité des parcelles	Défavorable
88 Idem 41, 60	M. NAVILLOZ Clément		2895			Constructibilité des parcelles	Défavorable
89 Idem 57	M. METRAL Denis		Complément dossier Golf		X		Voir observation page 13
90	Indivision BLANDIN Jean		S'assure de la constructibilité de ses parcelles, 4155, 2047			Zonage accord partiel	Petite bande de la 4548 en zone uc
91	M. MARTINOD Jean-		Souhaite rénover sa grange en				Favorable = cerclage AB

MAIRIE DE VILLAZ

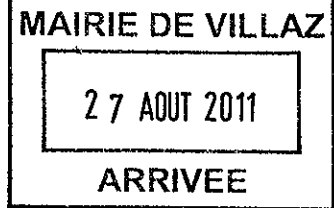
27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

	Louis	habitation en conservant son volume			
92 Idem 78	M. BARTHELEMY Michel	1348		Classement en UCI	Pastillage n° 41
93	M. DERONZIER Yvon	2331	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
94	M. CONVERS	3154	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
95	M. BOCQUET	3154		Constructibilité des parcelles	
96	Me MARECHAL, CHAPET, M. CONVERS Loïc	2723		Constructibilité des parcelles, perte de valeur % droits succession	Défavorable Le Ce n'a pas de réponse pour les droits de succession
97 Idem 14	Me BINVIGNAT Isabelle	Pastille 51		S'interroge sur la valeur du terrain	Valeur fonction du zonage et de l'offre et de la demande
98 Idem 64	M. METRAL	Courrier joint	X		Défavorable
99	Me VUACHET Fanny	Courrier joint	X		Défavorable



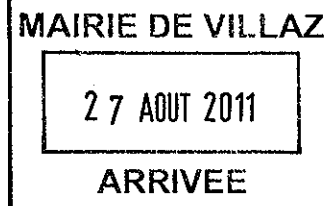
-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

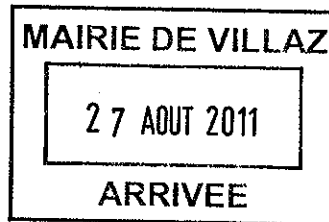
100	Indivision CONVERS	COURRIER JOINT	X		Défavorable
101	Me CONVERS Françoise	Réflexion sur l'aménagement du centre village	X		Voir observation page 13
102	Mes DERONZIER Céline, FONTAINE Alice	1476, 1478,2884,2735,3419,3420,3421	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
103	M. LEGENDRE Loïc			Réflexion sur les infrastructures routières, suffisance des écoles, tout à l'égout, station d'enrobé	Prendre connaissance du rapport de présentation, chapitre 15
CO 1	Me, M. SONNERAT	528, 527	X	Constructibilité des parcelles, 528 en Uh, 527, en A	Situés en A
CO 2	Me MOLLAY TERRIER	2649 ,3909 ,3919	X	Constructibilité des parcelles, CF observation n° 12	Voir n° 12
CO 3	Me ROUQUET	2772	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
CO 4	M. BINVIGNAT		X	Règlement zone Ux	Règlement annexe adapté à la zone UX



-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

CO 5	Me FALABRINO	4181 , 4182	X	Constructibilité des parcelles	Voir n° 15
CO 6	Me MARTINOD	4403 , 4182, 2981	X	Constructibilité des parcelles ? cf observation n°15	Voir n° 15
CO 7	Me BINVIGNAT		X	Considération générale : droit de successions, CU	Voir n° 70
CO 8	Me, M. HISCOCK		X	Centrale d'enrobés	Voir observation page 14
CO 9	M. DERONZIER	2434 , 2685 , 1924 , 1211	X	Constructibilité des parcelles	Voir n° 25
CO 10	M. TURC	1915,1914,1918,1919,1922	X	Division de la propriété batie	Conforme au PLU
CO 11	M. COLLOMB-CLERC	2731	X	Constructibilité des parcelles observation n° 45	CU négatif
CO 12	Me FALABRINO		X	Centrale d'enrobé	Voir observation page 14
CO 13	Me DURET	2035	X	Constructibilité des parcelles	FAVORABLE
CO 14	Me , M. PAULME	4402	X	Perte de la valeur parcellaire	FAVORABLE



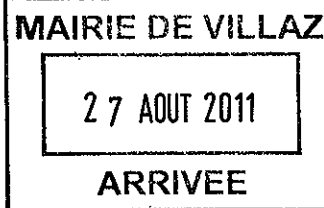
-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

RECUEIL DES OBSERVATIONS

REVISION du plu DE Villaz

CO 15	Me TIRABOSCHI		X	Salon de coiffure	Voir observation page 11
CO 16	M. TREGOAT	1539	X	CF. observaton n°20/litige su vente	Pas de la compétence du CE
CO 17	M. PELLARIN	4435,4438,4439,441	X	Conteste le PLU(avocat), observation n° 38	Recours au TA
CO 18	Me DEPIGNY	702	X	Extension, erreur d'intégration, observation 32	FAVORABLE
CO 19	M. PATTY ROLAND	1624	X	Erreur de plan	FAVORABLE
CO 20	Me VELLUZ	2382		Constructibilité des parcelles	Défavorable
CO 21	M. BAUD, TREMBLET, MANDRAY	1238	X	Déclassement dE zone 2AU	Défavorable
CO 22	Société d'avocats Chambet-Hamel	Consorts BAUD			RECOURS
CO 23	M. BERTHELEMY	1348,	X	Constructibilité des parcelles, classées en Ab	Défavorable



-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

CO 24	M. VUACHET	2273, 2275, 2503	X	Maintient des parcelles en agricole, pourquoi un cu +	Erreur d'appréciation
CO 25	Me PERREARD	2888 à vérifier	X	Constructibilité des parcelles, observation n° 33	Défavorable
CO 26	Famille BEL	?	X	Différer l'obligation du raccordement au réseau SIIA	Défavorable
CO 27	M. MAULET	4425, 4427, 2127 en partie	X	Constructibilité des parcelles	FAVORABLE
CO 28	M. PERROT		X	Projet du Golf, avis négatif	Voir observation page 15
CO 29	Me TERRIER	962, 972, 974	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
CO 30	M. DAMIANI	3298	X	Constructibilité des parcelles, piscine ?	DP piscine favorable juillet 2011
CO 31	MleAMAZ	Commerce de fleurs	X	Aménagement du centre	Voir observation page 11
CO 32	M. VOLPE	1048	X	Déclassement de la zone Nm, dépôt de matériaux	Classé en A

MAIRIE DE VILLAZ

27 AOUT 2011

ARRIVEE

-- Révision du PLU de VILLAZ-- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

Jean BONHEUR

Commissaire Enquêteur

de Villaz le 27/08/2011

(Signature)

RECUEIL DES OBSERVATIONS

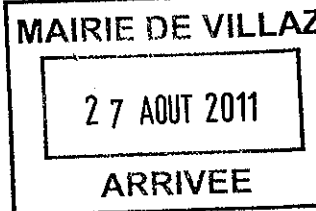
REVISION du plu DE Villaz

CO 33	M. MARTNOD	1833, 1958	X	Constructibilité des parcelles	Défavorable
		COUURIERS HORS DELAIS			
CO 34	Association sauvegarde du quartier des vignes				
CO 35	M. BLIN			Centrale d'ENROB2	
CO 36	M. TURC			Réflexion globale	

+

Jean BONHEUR
Commissaire Enquêteur

Bonheur
27/08/2011



-- Révision du PLU de VILLAZ- Enquête publique -- 16/05/2011 au 21/06/2011 --

-- Commissaire enquêteur : Jean BONHEUR - Ordonnance TA 38 n° E11000151 / 38 --

23